

ДИНАМИКА ГРАЖДАНСКОГО ОБОРОТА

Основные изменения в гражданском законодательстве в 2015 году были внесены Федеральным законом от 08.03.2015 № 42-ФЗ и вступили в силу с 01.06.2015. Многие из принятых положений были выработаны ранее и уже применялись в практике арбитражных судов, что не отменяет значимости произошедших изменений. Основное внимание отведено динамике гражданского оборота – основополагающим положениям о договорах и об иных обязательствах, в том числе способам их обеспечения и ответственности за их нарушение.



Павел ЯРЦЕВ,
советник, юридическая фирма «АВЕЛАН»,
г. Москва

требовать его заключения. Предоставление такой возможности по общему правилу производится на возмездной основе.

Применяться это может, например, в риелторской сфере, когда решение о приобретении покупателем объекта еще не принято, но ему необходимо забронировать его и зафиксировать цену на определенный период на случай, если в этот период он решится на сделку. Хотя риелтору надо компенсировать риски (путем взимания платы за опцион), связанные с тем, что покупатель может не заключить сделку.

Абонентский договор (с исполнением по требованию) предусматривает внесение абонентом оплаты, в том числе периодических платежей, за право требовать предоставления услуг (работ и т. п.) в пределах определенного объема и количества. При этом оплата вносится даже в случае, если этот объем не будет выбран заказчиком.

Предусмотрены новые способы обеспечения обязательств и конкретизированы прежние. К новым (с точки зрения закона) можно отнести обеспечительный платеж – внесение суммы, за счет которой кредитор может удовлетворить свои требования в случае невнесения оплаты должником в будущем; если же оплата будет внесена, сумма возвращается.

Актуально это по обязательствам с частыми периодическими платежами. Например, в арендных отношениях уже давно и широко используется, но теперь такой способ прямо урегулирован законом.

Независимые гарантии вместо банковских гарантий, которые теперь помимо банков

могут выдавать любые коммерческие организации. Гарантии граждан и некоммерческих организаций приравниваются к поручительству. Вместо выплаты денег по гарантии может быть предусмотрена передача ценных бумаг или иных вещей, определенных родовыми признаками.

Разрешен вопрос, который долгое время на практике не находил единообразного понимания: предварительный договор допускается обеспечивать задатком.

Важное правило: если основное обязательство недействительно, то обеспечение все равно действует в отношении возврата имущества, полученного по этому обязательству.

Существенно дополнены положения о поручительстве. Поручитель вправе не исполнять свое обязательство, пока кредитор может получить долг путем зачета против требования должника. Поручители-предприниматели могут обеспечивать все существующие или будущие обязательства должника в пределах определенной суммы. Смерть должника и реорганизация организации-должника не прекращают поручительство, при этом ответственность поручителя в случае смерти должника не ограничена пределами его наследства. Ранее поручительство прекращалось, если основное обязательство изменено без его согласия неблагоприятно для него образом, сейчас же он все равно отвечает, но на прежних условиях.

В части вопросов ответственности прослеживается тенденция усиления защиты прав кредиторов и добросовестной стороны на всех стадиях договорных отношений. Теперь суды (в том числе общей юрисдикции) могут снижать договорную неустойку в предпринимательских отношениях только по заявлению должника и в порядке исключения.

Предусмотрен астрент – судебный штраф в пользу взыскателя за неиспол-

нение решения суда, размер которого определяется судом в его решении.

Допускается включать в договоры штраф за односторонний отказ от его исполнения. Суд не вправе отказать в возмещении убытков только на том основании, что размер их не может быть точно определен (ранее это было распространено по причине).

Прямо предусмотрено и урегулировано взыскание убытков:

- в случае недобросовестных действий в ходе преддоговорных переговоров;
- в виде разницы в цене договора при расторжении его с недобросовестной стороной и заключении его с иным лицом;
- вследствие недостоверных заверений об обстоятельствах, имеющих значение для договора, и в иных случаях.

В предпринимательских договорах теперь допускается предусматривать возмещение имущественных потерь другой стороне, даже и не связанных с нарушением договора.

Изменились размер процентов и порядок их исчисления за просрочку по денежным обязательствам: теперь он определяется ставкой процентов по вкладам физлиц за соответствующий период, а не ставкой рефинансирования ЦБ РФ (8,25%).

Введена ст. 317.1 ГК РФ, по которой в денежных обязательствах коммерческих организаций начисляются проценты за пользования средствами (законный процент) по общему правилу по ставке рефинансирования.

Тенденция усиления защиты прав кредиторов выражается и в стремлении законодателя сохранить договор в силе в максимально возможных случаях даже при наличии оснований его недействительности или расторжения.

Теперь прямо закреплено, что незарегистрированный договор считается не заключенным только для третьих лиц, но не его сторон.

В определенных случаях закон лишает сторону права требовать признания договора незаключенным, недействительным либо отказываться от него, если она приняла хотя бы частично исполнение или иным образом подтвердила его действие.

12 ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ

Начавшаяся в 2013 году реформа гражданского законодательства продолжается до сих пор. В прошлом году изменениям главным образом подверглись положения ГК РФ об ответственном праве. Рассмотрим самые важные из них.



Антон ТОЛМАЧЕВ,
генеральный директор,
юридическая компания «ЮрПартнерЪ»,
г. Москва

Альтернативные и факультативные обязательства. В ГК РФ введены новые виды обязательств: альтернативные и факультативные. По альтернативному обязательству должник имеет возможность выбора между несколькими действиями (или между их совершением и воздержанием от их совершения) (ст. 308.1 ГК РФ), если законом, иными правовыми актами или договором право выбора не предоставлено кредитору или третьему лицу. А по факультативному обязательству должник может заменить основное исполнение иным, предусмотренным условиями обязательства (ст. 308.2 ГК РФ).

Астрент. Астрент – денежная сумма, которую суд вправе присудить в пользу кредитора по его же требованию в случае неисполнения судебного акта об исполнении обязательства в натуре (ст. 308.3 ГК РФ). Астрент можно назвать штрафом, размер которого определяется судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения.

Соглашение о порядке удовлетворения требований кредиторов. Теперь кредиторы одного должника по однородным обязательствам могут заключить между собой соглашение о порядке удовлетворения их требований (ст. 309.1 ГК РФ). В нем также определяются доли каждого кредитора. При этом такое соглашение не должно создавать обязанности для лиц, не участвующих в нем в качестве сторон, в том числе для должника.

Институт законных процентов. Это плата за пользование денежными средствами вне зависимости от нарушения обязательства (ст. 317.1 ГК РФ). Если иное не предусмотрено законом или договором, кредитор по денежному обязательству, сторонами которого являются коммерческие организации, имеет право на получение с должника процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами. Их размер определяет-

ся условиями договора либо ставкой рефинансирования Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. Данные платежи не являются мерой ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

Независимая гарантия. По независимой гарантии гарант принимает на себя по просьбе другого лица (принципала) обязательство уплатить указанному им третьему лицу (бенефициару) определенную денежную сумму независимо от действительности обеспечиваемого такой гарантией обязательства (ст. 368 ГК РФ). Независимая гарантия напоминает банковскую гарантию, однако она может быть выдана не только банками, но и любыми коммерческими организациями.

Задаток. После внесенных в ГК РФ изменений задатком можно обеспечивать исполнение обязательства по заключению основного договора на условиях, предусмотренных предварительным договором (п. 4 ст. 380 ГК РФ). Напомним, до 1 июня 2015 года разрешалось обеспечивать только денежное обязательство.

Обеспечительный платеж. Сумма платежа заблаговременно перечисляется кредитору, а впоследствии идет в счет исполнения соответствующего обязательства либо возвращается внесшей ее стороне (например, если предусмотренные договором обстоятельства не наступили или обеспеченное обязательство прекратилось). Обеспечительный платеж может быть внесен и в отношении обязательства, которое возникнет в будущем.

Проценты, начисляемые за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства. Изменился порядок начисления таких процентов: теперь они рассчитываются исходя из опубликованных Банком России средних ставок банковских процентов по вкладам физических лиц в соответствующий период в месте жительства или месте нахождения кредитора (ст. 395 ГК РФ).

Возмещение потерь, возникших в случае наступления определенных в договоре обстоятельств. Теперь предприниматели могут предусмотреть в договоре обязанность одной из сторон возместить другой имущественные потери при наступлении определенных обстоятельств, например при предъявлении требований органами государственной власти или третьими лицами (ст. 406.1 ГК РФ). Даже если договор впоследствии признают незаключенным или недействительным, потери все равно придется возмещать. При этом уменьшить размер потерь суд сможет только в одном случае: если будет доказано, что получатель возмещения умышленно способствовал их увеличению.

Рамочный договор (договор с открытыми условиями). Рамочным является договор, определяющий общие условия обязательственных взаимоотношений сторон, которые могут быть конкретизированы и уточнены сторонами путем заключения отдельных договоров, подачи заявок одной из сторон или иным образом (ст. 429.1 ГК РФ). Не стоит путать такой договор с предварительным, поскольку рамочный договор закрепляет уже возникшее отношение, а не намерение заключить договор в будущем.

Опцион на заключение договора и опционный договор. Опцион на заключение договора представляет собой платную безотзывную оферту одной стороны о праве другой стороны заключить договор на предусмотренных опционом условиях (ст. 429.2 ГК РФ). По опционному договору одна сторона получает право в установленный договором срок и на его условиях потребовать от другой стороны совершения предусмотренных опционным договором действий (ст. 429.3 ГК РФ). Суть опциона на заключение договора и опционного договора одна: сторона платит за право требовать от другой стороны каких-либо действий. При этом в обоих случаях можно предусмотреть, что обязательства должны исполняться при наступлении конкретных условий, в том числе зависящих от воли сторон. Такие формы стремительно набирают популярность при заключении корпоративных соглашений.

Абонентский договор. Абонентский договор – договор с исполнением по требованию, согласно которому абонент обязан вносить определенные (в том числе периодические) платежи, получая взамен право требовать от исполнителя предоставления услуг в необходимом количестве или на условиях, определяемых абонентом (ст. 429.4 ГК РФ). К таким договорам можно отнести распространяющиеся на практике договоры об оказании консультационных услуг, услуг связи, услуг по техническому обслуживанию, бухгалтерскому сопровождению и т. д. При этом абонент обязан вносить платежи или предоставлять иное исполнение по абонентскому договору независимо от того, было ли затребовано исполнение от исполнителя.